

Prezydenta Miasta Torunia z dnia 24.08.2018 r. dnia 24. 08. 2018 dnia

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Toruń, przeznaczonej do zbycia

Na podstawie: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) oraz Uchwały Rady Miasta Torunia Nr 401/12 z dnia 04.10.2012 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości położonych w Toruniu przy ul. Kartuskiej i Tarnowskiej,

Prezydent Miasta Torunia
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Gminy Miasta Toruń, przeznaczonej do sprzedaży

| Położenie i oznaczenie nieruchomości | Rodzaj użytku | Nr księgi wieczystej | Cena wywoławcza z VAT | Forma rozdyponowania | Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym /Opis i sposób zagospodarowania |
|---|------------------|----------------------|-----------------------|----------------------|--|
| Toruń, obręb nr 53 „Osiedle Bielawy” ul. Kartuska 38-38A działki gruntu nr 218/8 i nr 218/9 o łącznej powierzchni 0,1518 ha | RV – grunty orne | TO1T/ 00051616/3 | 170.000 zł | sprzedaż | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru ograniczonego ulicami: Olsztyńską, Szosą Lubicką oraz linią kolejową relacji Toruń-Sierpc zatwierdzonym Uchwałą Nr 109/11 RMT z 12.05.2011 r. nieruchomość znajduje się w jednostce planistycznej 43.13-MN29, dla której ustalono przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i przeznaczenie dopuszczalne: usługi (z wyłączeniem usług kolidujących z funkcją mieszkaniową) , obiektu małej architektury, zieleni urządzonej, drogi wewnętrznej, infrastruktura techniczna. Plan miejscowy wskazuje m.in.: obowiązek wprowadzenia od strony dróg publicznych pasa zieleni urządzonej o szerokości min. 3 m (nie dotyczy przerw np. na dojścia, dojazdy i miejsca postojowe); nakaz stosowania rozwiązań wykluczających wpływ wody gruntowej na zabudowę oraz inne obiekty (np. budynki bez podpiwniczeń, drenaż opaskowy, izolacja przyłączy podziemnych); obowiązek realizacji systemów zaopatrzenia w wodę i kanalizacji – w sposób wykluczający skażenie wody pitnej i środowiska w przypadku podniesienia się poziomu wód gruntowych; w pasie technicznym napowietrznej linii elektroenergetycznej 110kV o wymiarach po 20 m od osi linii (oznaczonym na rysunku planu) – obowiązek uzgodnienia z gestorem linii lokalizacji zabudowy i nasadzeń zieleni wysokiej. |

- Sprzedaż nastąpi w trybie ustnego przetargu nieograniczonego.
- Prezydent Miasta Torunia zawiadamia poprzednich właścicieli zbywanych nieruchomości przejętych przed 05.12.1990 r. lub ich spadkobierców, o przysługującym im pierwszeństwie w nabyciu tych nieruchomości. Warunkiem jest złożenie wniosku o nabycie w terminie 6-ciu tygodni od dnia ogłoszenia niniejszego obwieszczenia, na adres Urzędu Miasta Torunia ul. Wały Gen. Sikorskiego 8, oraz oświadczenie o wyrażeniu zgody na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami – podaną w niniejszym obwieszczeniu. Prawo to nie przysługuje w stosunku do nieruchomości, o których mowa w art. 216a ustawy o gospodarce nieruchomościami.
- Wykaz wywiesza się na okres 21 dni. tj. **od dnia 24.08.2018 r. do dnia 14.09.2018 r.**
- Po upływie terminu wywieszenia wykazu ogłoszony zostanie przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości.
- Obwieszczenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Z-CA DYREKTORA
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Lukasz Kowalkowski